AV. MARQUÊS DE SÃO VICENTE X AV. NICOLAS BOER

www jardimdasperdizes.com.br

(11) 3160-7058

Incorporação, Construção e Intermediação: TECNISA Mais construtora por m² CRECI: 19.773-J

Participação e Intermediação: PDG CRECI: 20.255-J

Participação: BVEP cia. controlada do BancoVotorantim

Intermediação: LOPES www.lopes.com.br CRECI: J-19.585

JARDIM DAS PERDIZES
O bairro planejado mais moderno de São Paulo

Bairro Jardim das Perdizes – Projeto urbanístico e paisagístico: Terra Urbanismo. Bosque Araucária – Projeto arquitetônico: Itamar Berezin. Projeto paisagístico: Benedito Abbud. Projeto de decoração: Fernanda Marques. Incorporadora responsável: Windsor Investimentos Imobiliários Ltda. O projeto arquitetônico encontra-se aprovado junto aos órgãos estatais competentes e a incorporação imobiliária devidamente registrada na Matrícula nº 133.812 (R.05 de 18/3/2013) perante o 10º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, nos termos da Lei nº 4.591/64. O material de divulgação e propaganda contempla o conceito de um novo bairro planejado (Bairro Jardim das Perdizes) que poderá sofrer alterações parciais ou totais em sua estrutura/características, sem aviso prévio por parte da Incorporadora. Intermediação: TCI - Tecnisa Consultoria Imobiliária: Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.477 - 2º andar – Cjs. 21 e 22 – São Paulo-SP – CRECI: 19.773-J. PDG Vendas Corretora Imobiliária Ltda.: Rua Gomes de Carvalho, 1.629 – 1º andar – São Paulo-SP – CRECI: 20.255-J. LPS Brasil Consultoria de Imóveis S.A.: Rua Estados Unidos, 1971 – São Paulo-SP – CRECI: J-19.585. Imagens meramente ilustrativas. Material elaborado para pesquisa de opinião sujeito a alterações.

BOSQUE ARAUCÁRIA

Lançamento

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 1-2 22/07/13 11:05

IMAGINE VIVER EM UM LUGAR GRANDIOSO E MUITO ESPECIAL.
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE

COLÉGIO SANTA MARCELINA

COLÉGIO BATISTA

CASA DO ESPETO

TERMINAL BARRA FUNDA

SHOPPING BOURBON

PIZZARIA 1900

SENAC SÃO PAULO

MEMORIAL DA AMÉRICA LATINA

ESPAÇO TAMBIÚ

UNINOVE

SHOPPING WEST PLAZA

ONDE TEM COMPRAS, LAZER, CULTURA, ESCOLAS E TRANSP ORTES. TUDO ISSO AO LADO DE CASA, E COM FÁCIL ACESSO.

Já imaginou não ter que se preocupar com a volta dos filhos da escola? Ou então ir às compras com agilidade? A vida no Jardim das Perdizes será cheia de facilidades. A infraestrutura completa que a região oferece trará independência a toda a família. A região conta com renomadas instituições de ensino como os colégios Rio Branco e Vera Cruz, a Pontifícia Universidade Católica (PUC) e a Universidade Presbiteriana Mackenzie. Oferece diversas opções de cultura e lazer como o Memorial da América Latina e o Parque da Água Branca, além de hospitais, comércios e o Shopping Bourbon, que conta com cinema 3D, teatro, restaurantes e mais de 210 lojas nacionais e internacionais.

7/13
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

MARGINAL TIETÊ
0,8 km

AV. POMPEIA
1,2 km

AV. SUMARÉ
3,0 km

AV. PAULISTA
7,3 km

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 5-6 22/07/13 11:08

o parque

Área verde de 50.000 m² criada exclusivamente para o bairro.

PARQUE CENTRAL COM 44.000 M²

3 PRAÇAS DE: 1.300 M² | 2.000 M² | 3.000 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA AÉREA DO PARQUE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PARQUE

- WI-FI PARA CONDÔMINOS
- PISTA DE COOPER
- BANCOS PARA DESCANSO E LEITURA
- PISOS PODOTÁTEIS
- BEBEDOURO PARA PETS
- PLAYGROUND
- APARELHOS DE GINÁSTICA
- ÁREA EXCLUSIVA PARA A 3ª IDADE
- PAVIMENTAÇÃO COM 100% DE PERMEABILIDADE
- CICLOVIA

7/13
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 7-8 22/07/13 11:10

JARDIM DAS PERDIZES

APRESENTA O RESIDENCIAL

BOSQUE ARAUCÁRIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

7/13

MATERIAL PRELIMINAR

SUJEITO A ALTERAÇÕES

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 9-10 22/07/13 11:10

DIVERSÃO COMPLETA, PARA QUE TODA A FAMÍLIA VOLTE A SE SENTIR CRIANÇA.

7/13
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 11-12 22/07/13 11:10

REFRESQUE-SE NA PISCINA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK

SUA MELHOR COMPANHIA PARA UMA TARDE ENSOLARADA.

7/13
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

TODAS AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME OS PROJETOS DE DECORAÇÃO, PAISAGISMO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS.

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 13-14 22/07/13 11:11

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA COBERTA

LIGUE PARA OS AMIGOS E MARQUE A HORA E A DATA PARA A PARTIDA DA SEMANA. O LUGAR ESTÁ GARANTIDO.

TODAS AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME OS PROJETOS DE DECORAÇÃO, PAISAGISMO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS.

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 15-16 22/07/13 11:12

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

7/13
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

QUE TAL UM CHURRASCO PARA COMEMORAR AS BOAS COMPANHIAS?

TODAS AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME OS PROJETOS DE DECORAÇÃO, PAISAGISMO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS.

ESQUEÇA O ESTRESSE DO DIA A DIA E RENOVE SUAS ENERGIAS POSITIVAS NO ESPAÇO ZEN.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA TENDA ZEN

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 17-18

7/13
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

EM MATÉRIA DE CRESCIMENTO, A DIVERSÃO É NOTA 10.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

TODAS AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME OS PROJETOS DE DECORAÇÃO, PAISAGISMO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS.

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 19-20 22/07/13 11:13

APRENDER BRINCANDO FAZ PARTE DESSA FESTA.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

7/13
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

ESPAÇOS PENSADOS PARA OS PRIMEIROS PASSOS DOS PEQUENOS.

Na brinquedoteca e no salão de festas infantil, a criançada vai se reunir para fazer seus primeiros amigos e, é claro, a maior bagunça.

TODAS AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME OS PROJETOS DE DECORAÇÃO, PAISAGISMO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS.

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 21-22 22/07/13 11:14

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE BRICOLAGEM

FEITO COM AMOR.

Do artista ao arteiro, agora todo mundo tem um espaço destinado à arte e à criatividade. Aproveite os momentos livres e de asas à imaginação.

TODAS AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME OS PROJETOS DE DECORAÇÃO, PAISAGISMO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS.

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 23-24 22/07/13 11:14

7/13
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

SURPREENDA O ADVERSÁRIO COM SEU SALÃO DE JOGOS COMPLETO E DECORADO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

TODAS AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME OS PROJETOS DE DECORAÇÃO, PAISAGISMO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS.

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 25-26 22/07/13 11:15

A SANIDADE
DO CORPO E DA MENTE
PRA UMA VIDA SAUDÁVEL.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

O espaço fitness é completo e decorado com equipamentos de última geração para que você possa manter seu treino e seu corpo em dia.

7/13
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO À ALTERAÇÕES

TODAS AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME OS PROJETOS DE DECORAÇÃO, PAISAGISMO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS.

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 27-28 22/07/13 11:15

7/13
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE DESCANSO

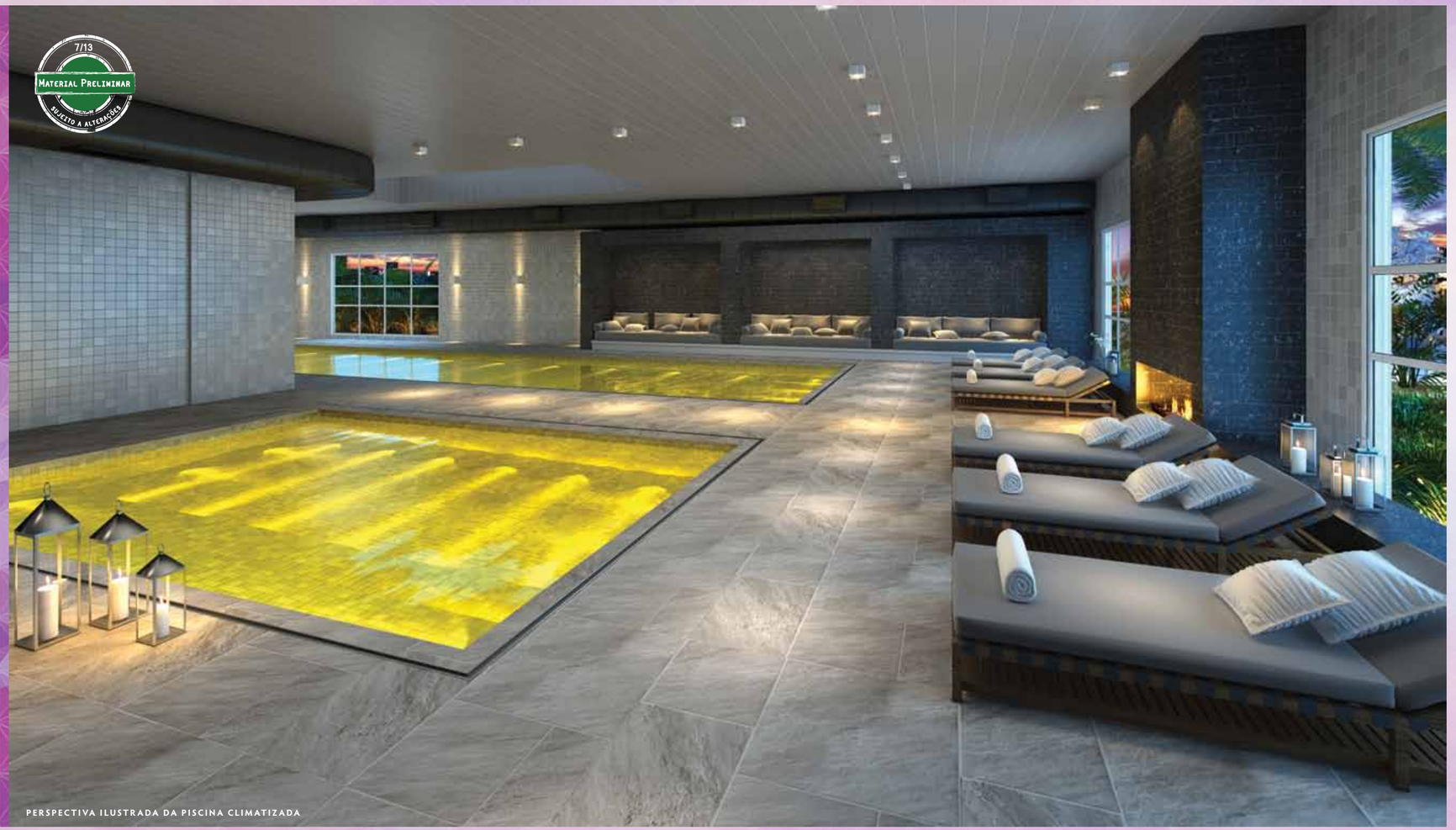
CUIDADOS ESPECIAIS PARA A FAMÍLIA INTEIRA.

Dê ao seu corpo o cuidado que ele merece.
Seu melhor amigo também agradece.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET CARE

TODAS AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME OS PROJETOS DE DECORAÇÃO, PAISAGISMO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS.

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 29-30
22/07/13 11:16



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA CLIMATIZADA

PISCINA COBERTA E AQUECIDA PARA VOCÊ APROVEITAR DIA E NOITE.

Aproveite as noites de inverno, os dias de chuva e os dias frios para curtir um momento exclusivo e de muito relaxamento na sua piscina aquecida.

TODAS AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME OS PROJETOS DE DECORAÇÃO, PAISAGISMO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS.

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 31-32 22/07/13 11:16

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS ADULTO

7/13
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÃO

REÚNA OS AMIGOS E CELEBRE OS BONS MOMENTOS.

Um jantar tranquilo ou uma festa completa? A escolha é sua. Independente de qual seja a ocasião, tanto o espaço gourmet quanto o salão de festas vão torná-la ideal.

TODAS AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME OS PROJETOS DE DECORAÇÃO, PAISAGISMO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 33-34 22/07/13 11:17

PLANTAS ESPAÇOSAS COM PROJE TOS QUE VISAM UNIR A FAMÍLIA,
RESPEITANDO AS PARTICU LARIDADES DE CADA UM.

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 35-36 22/07/13 11:17

PLANTA TIPO - 157 m²

4 DORMS - 2 suítes

Móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração. Não fazem parte do contrato de aquisição. As medidas são internas de face a face das paredes.

PLANTA OPÇÃO - 157 m²

3 SUÍTES

Móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração. Não fazem parte do contrato de aquisição. As medidas são internas de face a face das paredes.

7/13
MATERIAL PRELIMINAR
SUJEITO A ALTERAÇÕES

Espaçosas e arejadas, as plantas tem aproveitamento de cada m² para que sua família possa viver cada vez melhor.

ILUSTRAÇÕES ARTÍSTICAS DAS PLANTAS DAS UNIDADES TIPO E DAS UNIDADES DUPLEX. A CHURRASQUEIRA NÃO INTEGRA O CONTRATO DE COMPRA E VENDA, SENDO ITEM OPCIONAL OFERTADO EM PACOTE DE SERVIÇO PERSONALIZADO, COM CUSTO ADICIONAL.

O APARTAMENTO DECORADO PARA VISITAÇÃO NO ESTANDE DE VENDAS NÃO TEM AS MEDIDAS E DIMENSÕES EXATAS DA UNIDADE TIPO DO EMPREENDIMENTO BOSQUE ARAUCÁRIA, UMA VEZ QUE TRATA-SE DE UNIDADE TIPO DE OUTRO EMPREENDIMENTO SIMILAR, DEVENDO SER CONSIDERADAS AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NA PLANTA E NO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DA RESPECTIVA UNIDADE.

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 37-38 22/07/13 11:18

TECNISA

Mais construtora por m²

A TECNISA é uma das maiores e mais inovadoras empresas do mercado imobiliário brasileiro. Ao longo de 35 anos, imprime como diferencial da marca a disposição de inovar continuamente em todas as áreas: seja na maneira de construir, respeitando o meio ambiente, de lançar novidades e facilidades nos empreendimentos, de antecipar tendências e de relacionar-se com os clientes. A companhia atua de forma integrada (incorporação, construção e vendas) e tem como principais diferenciais a forte reputação, a qualidade de seus produtos e a consistente rentabilidade. Possui lançamentos e empreendimentos em Brasília, Curitiba, Fortaleza, Manaus, São José dos Campos, Salvador, Santos e São Paulo.

PDG

A PDG é uma empresa do setor imobiliário que atua em todos os segmentos, do alto luxo ao econômico, presente em 70 cidades, com mais de 100 mil unidades entregues em 14 estados brasileiros, além do Distrito Federal e da Argentina. A empresa participa da incorporação e construção de projetos, assim como na venda de empreendimentos residenciais, comerciais e loteamentos.

BVEP

cia. controlada do BancoVotorantim

A BVEP é uma empresa controlada pelo Banco Votorantim, que tem como acionista um dos maiores grupos empresariais brasileiros. Foi constituída em 2007 com o objetivo principal de investir no mercado imobiliário nacional. A empresa atua como coincorporadora, desenvolvedora ou gestora em dezenas de projetos residenciais, comerciais e de varejo, que somam mais de 1 milhão de m² construídos, representados por mais de 5.000 unidades entregues ou em construção.

7/13

MATERIAL PRELIMINAR

SUJEITO A ALTERAÇÕES

LOPES

www.lopes.com.br

Com mais de 76 anos de história, a Lopes é líder na venda de lançamentos imobiliários. A empresa está presente nos 13 principais mercados brasileiros, com atendimento diferenciado e opções residenciais e comerciais. A companhia atua também no segmento de usados, imóveis econômicos e financiamento imobiliário, com as marcas Pronto!, HabitCasa e CrediPronto!. Por essas e outras razões, a Lopes é o shopping de imóveis do Brasil.

AMO

JARDIM DAS PERDIZES

O bairro Jardim das Perdizes foi pensado
e criado para seus moradores.
Um bairro pensado e criado para você.
Estamos comprometidos com um jeito novo,
uma maneira inteligente de se viver.
Somos uma Associação de Moradores que Age.
Pensa. Cuida. Zela.
Isso é fazer parte da AMO.
Isso é viver de forma inteligente.
Pensar em quem eu AMO.
Zelar por quem eu AMO.
Cuidar do lugar que eu AMO.
Agir a favor de quem eu AMO.
Viver de forma inteligente é cuidar da gente.

JDP_0095_12_19-07_Book_50x25.indd 39-40 22/07/13 11:19