MANUAL DO CORRETOR

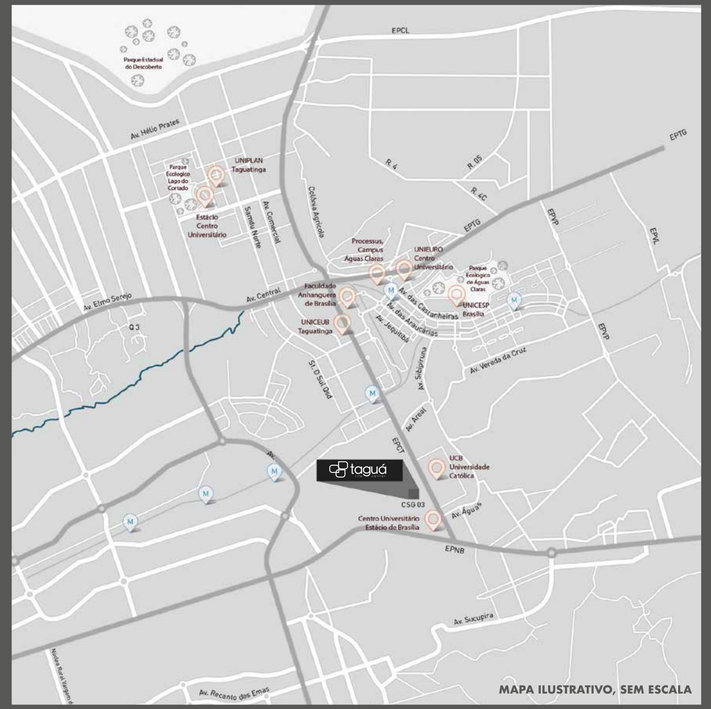
taguá
life center

O COMPLEXO DE VIDA INTEGRADA DE TAGUATINGA.

FOTO DA ENTRADA

A TECNISA acredita que o futuro pode ser construído de uma maneira mais inteligente, moderna e completa. Por isso, tem a satisfação de apresentar para Taguatinga seu complexo de vida integrada, o TAGUÁ LIFE CENTER. Um grandioso empreendimento que reúne apartamentos com diversas metragens, com serviços hoteleiros para públicos diferentes, dentro de um complexo com lazer de resort e áreas para escritórios e centro comercial. Mais bem-estar e comodidades, em um único endereço.
Conheça todos os detalhes deste novo ícone de Taguatinga.

FOTO AÉREA DO COMPLEXO



MAPA ILUSTRATIVO, SEM ESCALA

VIDA INTEGRADA É GANHAR MAIS TEMPO.
UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA.

- Em frente à Universidade Católica.
- Próximo de 09 Centros Universitários, que reúnem mais de 30 mil alunos.
- Próximo de grandes empresas e instituições governamentais, como o Novo Centro Administrativo do DF, que receberá cerca de 13 mil colaboradores.
- Uma região cortada por grandes avenidas, com diversas linhas de ônibus e estações de Metrô.

CONFIRA ALGUMAS DISTÂNCIAS DO TAGUÁ LIFE CENTER.

Centro Universitário Estácio	400 m
Hospital Santa Marta	1,5 km
Taguatinga Shopping	3,4 km
UNICEUB Taguatinga	4,3 km

taguá life center

LAZER, BEM-ESTAR,
SERVIÇOS, FACILIDADES.
UM EMPREENDIMENTO
REALMENTE COMPLETO.

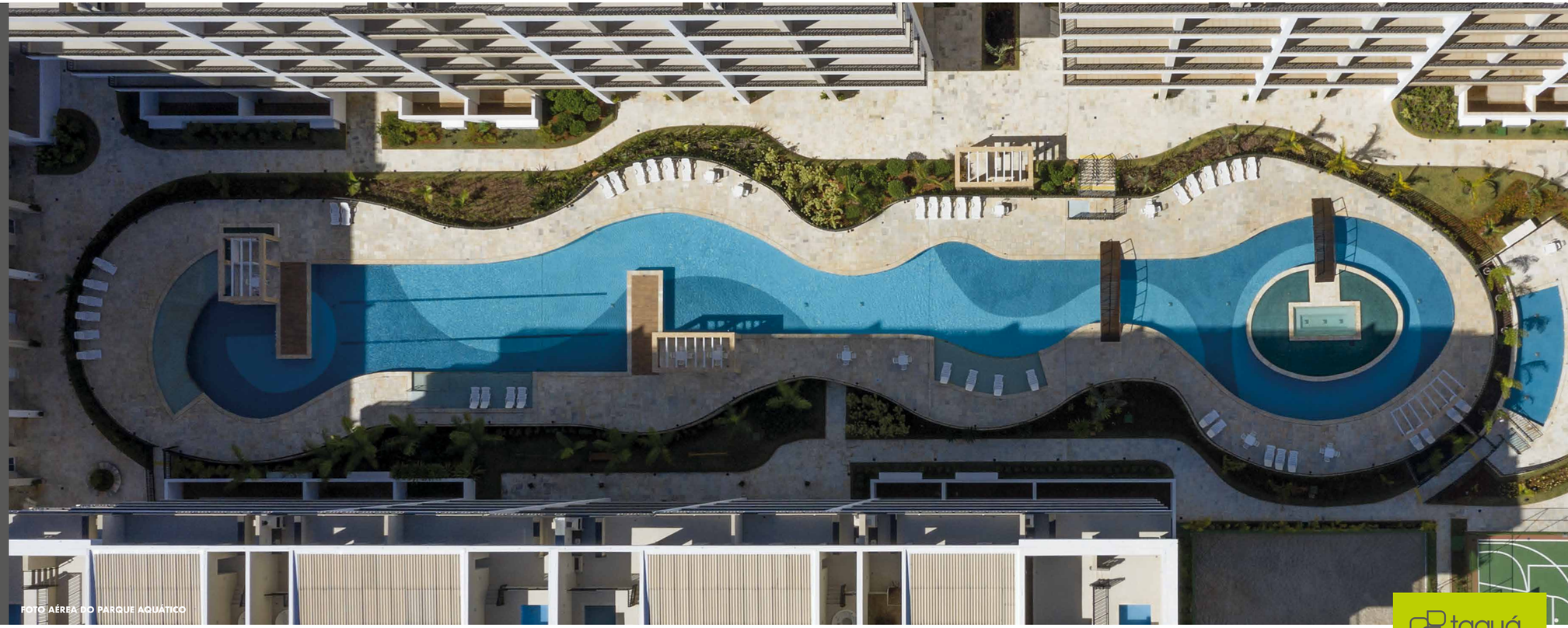


FOTO AÉREA DO PARQUE AQUÁTICO

taguá life center

FOTO DO PARQUE AQUÁTICO.

FOTO COM DETALHE DA PISCINA.

FOTO COM DETALHE DA PISCINA.

COMPLEXO COM PARQUE AQUÁTICO COM 2 MIL M².

- Piscinas adulto e Infantil
- Piscina com raia
- Deck Molhado

taguá life center

UMA
INFRAESTRUTURA
PARA APROVEITAR
A VIDA.

IMAGEM ILUSTRATIVA

FOTO DAS CHURRASQUEIRAS

LAZER
E ESPORTES
PARA
TODOS.

- Churrasqueiras
- Brinquedoteca
- Quadra de Squash
- Quadra Gramada
- Quadra Poliesportiva
- Quadra de Areia

FOTO DA QUADRA POLIESPORTIVA

taguá
life center

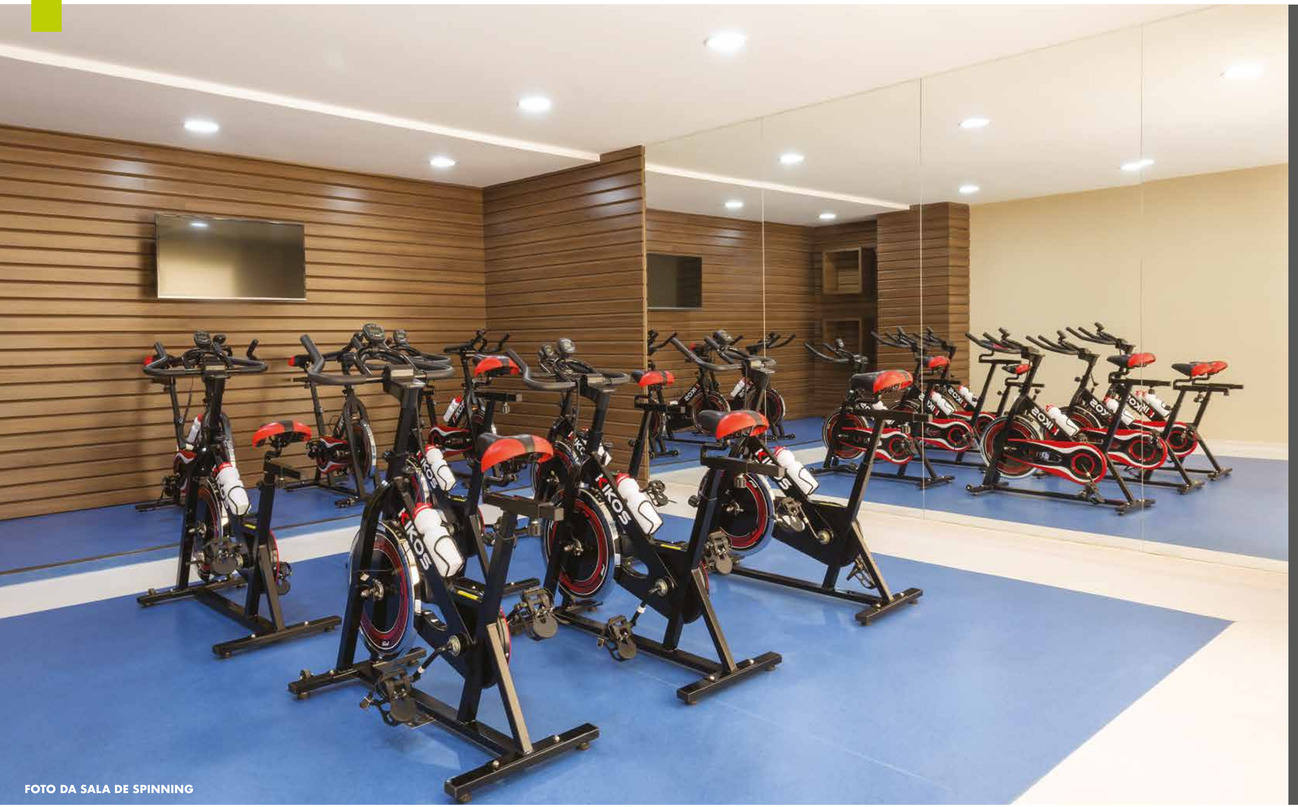


FOTO DA SALA DE SPINNING

UMA VIDA INTEGRADA, COM MAIS SAÚDE.

FOTO DA SALA DE PILATES

FOTO DO FITNESS

BEM-ESTAR E CUIDADOS PARA O CORPO.

- SPA
- Fitness
- Sala de Spinning
- Sala de Massagem
- Sala de Pilates

taguá life center

CONVIVER
FAZ BEM.

FOTO DO SALÃO DE FESTAS

FOTO DO SALÃO DE JOGOS

ESPAÇOS
DE ALTA
QUALIDADE,
EM TODOS
OS DETALHES.

- Salão de Jogos
- Espaço Gourmet
- Salão de Festas

FOTO DO ESPAÇO GOURMET

FOTO DO CINEMA

SERVIÇOS PAY PER USE***

- Concierge
- Business Center
- Telefonia
- Governança diária

UM COMPLEXO MODERNO E COLABORATIVO.

FOTO ILUSTRATIVA

FOTO ILUSTRATIVA

AMBIENTES DIFERENCIADOS, PARA UMA VIDA COMPLETA.

SERVIÇOS BÁSICOS

- Recepção/portaria
- Garagem – Controle de entrada e saída de veículos, inclusive através de terceiros
- Manutenção das áreas comuns
- Internet Wi-Fi
- Paisagismo
- Governança – Faxina semanal dos apartamentos

taguá life center

IMPLANTAÇÃO

TORRE A
1. Cineminha
2. Espaço gourmet
3. Brinquedoteca
4. Salão de festas

TORRE C TORRE B
5. Bar
6. Salão de festas
7. Fitness
8. Sala de Spinning

TORRE D
9. Salão de jogos
10. Lan House
11. Cinema
12. Espaço gourmet

TORRE E
13. Biblioteca / Sala de estudos
14. Lan house
15. Espaço gourmet

TORRE F
16. Sala de Pilates
17. Sala de Massagem

EXTERNAS
18. Piscina infantil
19. SPA
20. Piscina adulto
21. Bar da piscina
22. Playkids
23. Campinho gramado descoberto
24. Quadra poliesportiva descoberta

EXTERNAS
25. Squash
26. Quadra de areia descoberta
27. Pet care descoberto
28. Churrasqueiras
29. Praça com equipamentos de ginástica

FOTO DO APARTAMENTO DECORADO

APARTAMENTOS TIPO, GARDENS E COBERTURAS COM SERVIÇOS HOTELEIROS, SOB MEDIDA PARA UMA VIDA MAIS MODERNA.

- Apartamentos de 1, 2 e 3 quartos com 1 suíte**
- 6 torres com apartamentos garden no térreo + 9 pavimentos tipo + coberturas lineares
- Apartamentos garden de 55 m² a 137 m²
- Apartamentos tipo de 36 m² a 100 m²
- Coberturas lineares de 70 m² a 166 m²

taguá life center

36 M²

TORRES A e B

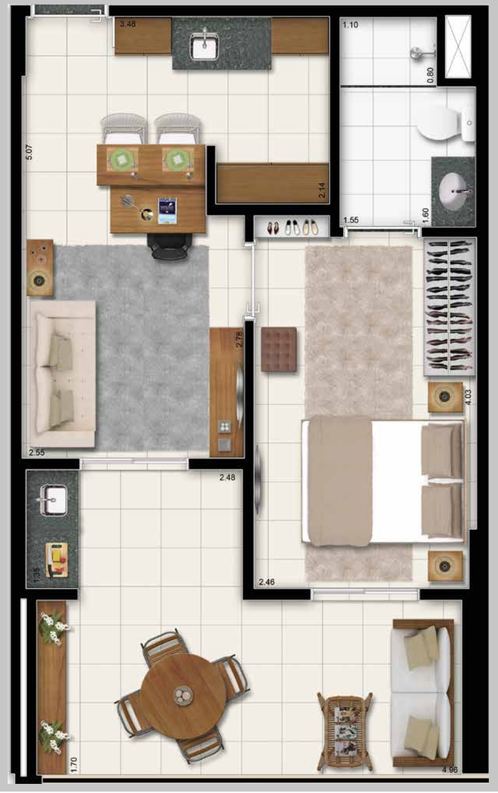
PLANTA TIPO FINAIS
8, 9, 10, 11

Planta tipo do apto. de 36,79 m², finais 8, 9, 10 e 11 do 1º, 3º, 5º, 7º e 9º pavimentos. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

46 M²

TORRES A e B

PLANTA TIPO FINAIS
8, 9, 10, 11



Planta tipo do apto. de 46,63 m², finais 8, 9, 10 e 11 do 2º, 4º, 6º e 8º pavimentos. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

taguá
life center

48 M²

TORRES A e B

PLANTA TIPO FINAIS 3 E 17

Planta tipo do apto. de 48,36 m², finais 3 e 17 do 1°, 3°, 5°, 7° e 9° pavimentos. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

48 M²

TORRE C

PLANTA TIPO FINAL 2

Planta tipo do apto. de 48,54 m², final 2 do 1°, 3°, 5°, 7° e 9° pavimentos. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

50 M²

TORRES A e B

PLANTA TIPO FINAIS
1, 2, 16, 18

Planta tipo do apto. de 50,86 m², finais 1, 2, 16 e 18 do 1º, 3º, 5º, 7º e 9º pavimentos. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

62 M²

TORRES A e B

PLANTA TIPO FINAIS
3 E 17

Planta tipo do apto. de 62,13 m², finais 3 e 17 do 2º, 4º, 6º e 8º pavimentos. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

taguá
life center

66 M²

TORRE D

PLANTA TIPO FINAL 22

Planta tipo do apto. de 66,18 m², final 22 do 1°, 3°, 5°, 7° e 9° pavimentos. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

68 M²

TORRES A e B

PLANTA TIPO FINAIS
1, 2, 16 E 18

Planta tipo do apto. de 68,32 m², finais 1, 2, 16, 18 do 2°, 4°, 6° e 8° pavimentos. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

taguá life center

82 M²

TORRE D

PLANTA TIPO FINAL 22

Planta tipo do apto. de 82,86 m², final 22 do 2º, 4º, 6º e 8º pavimentos. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

100 M²

TORRE C

PLANTA TIPO FINAL 1

Planta tipo do apto. de 100,65 m², final 1 do 1º, 3º, 5º, 7º e 9º pavimentos. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

taguá life center

78 M²

TORRE A E B

COBERTURA 1003

Planta da cobertura 1003 de 78,29 m², do 10º pavimento. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

94 M²

TORRE A E B

COBERTURA LINEAR 1007

Planta da cobertura 1007 de 94,07 m², do 10º pavimento. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

123 M²

TORRE A E B

COBERTURA 1002

Planta da cobertura 1002 de 123,62 m², do 10º pavimento. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

165 M²

TORRE D

COBERTURA LINEAR 1012

Planta da cobertura 1012 de 165,36 m², do 10º pavimento. Os móveis de dimensões comerciais, objetos de decoração, divisórias, pisos, metais, bancadas e alguns pontos de iluminação são sugestões de decoração, não fazendo parte do contrato de aquisição. As medidas são internas e de face a face das paredes.

taguá life center

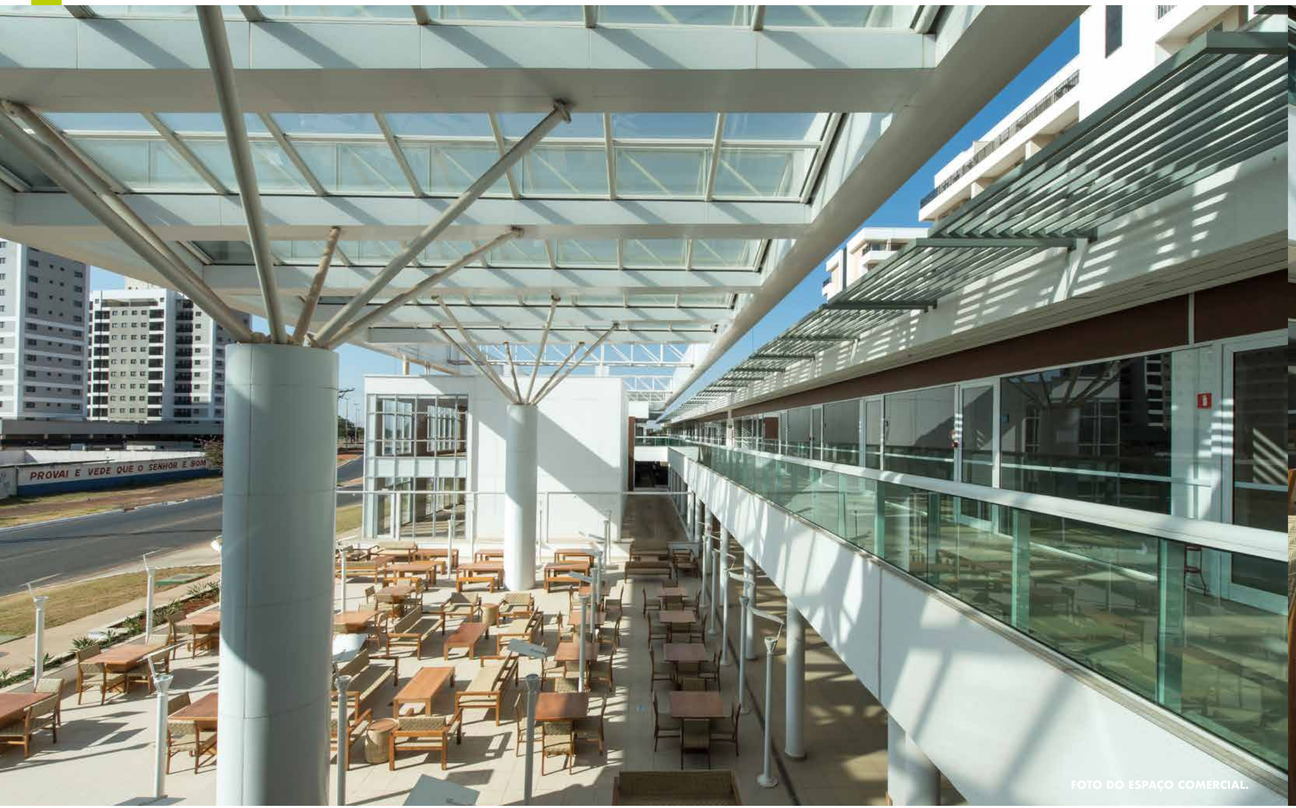


FOTO DO ESPAÇO COMERCIAL.

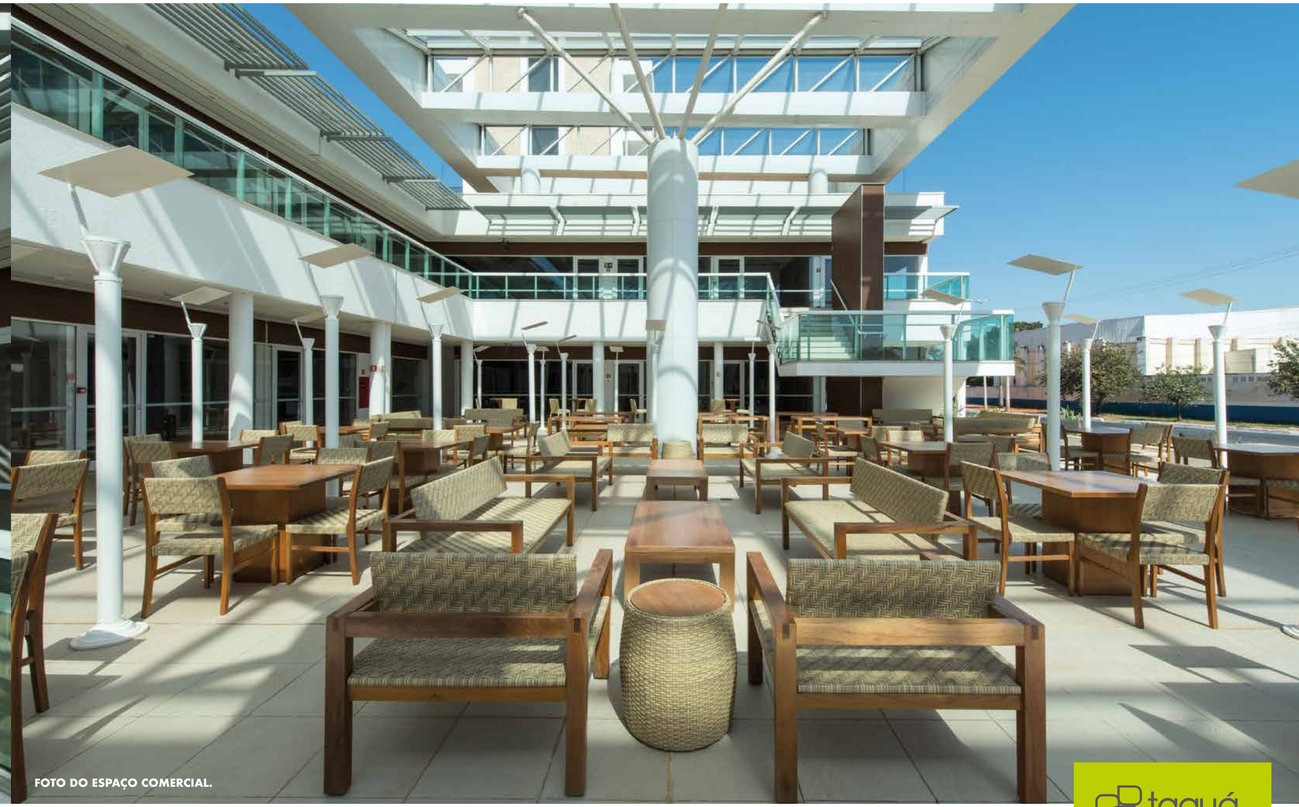


FOTO DO ESPAÇO COMERCIAL.

FOTO DO ESPAÇO COMERCIAL.

O TAGUÁ LIFE CENTER CONCENTRA QUALIDADES E INOVAÇÕES QUE O COLOCA ENTRE OS MELHORES COMPLEXOS DO DISTRITO FEDERAL. O PROJETO FOI CONCEBIDO PARA RECEBER DIVERSOS PÚBLICOS, INCLUINDO ENTRE SUAS TORRES UM CENTRO COMERCIAL, VAGAS DE ESTACIONAMENTO, MODERNA INFRAESTRUTURA, SERVIÇOS E SEGURANÇA.

VIDA INTEGRADA
É ESTAR CONECTADO
COM NEGÓCIOS
E CONVENIÊNCIAS.

taguá life center

taguá
life center

QUADRA CSG 3, DA AV. EPCT (PISTÃO SUL) - TAGUATINGA - BRASÍLIA - DF

EMPREENDIMENTO: Taguá Life Center. INCORPORADORA: Toledo Investimentos Imobiliários Ltda. Memorial de Incorporação registrado sob o R.14 da Matricula 173.314 do 3° Oficial de Registro de Imóveis do Distrito Federal. (**) As unidades autônomas do EMPREENDIMENTO terão destinação exclusivamente comercial, prestação de serviços, apart-hotel e hoteleira, observadas as disposições da convenção de condomínio. (***) Serão oferecidos alguns serviços no sistema "pay per use" e/ou facilidades (serviços executados por terceiros), nos termos definido pela Administradora, devendo o usuário pagar pela sua utilização. Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, objetos, piso e demais materiais são sugestões decorativas. IMPORTANTE: Os valores de comissão de corretagem serão pagos pelo COMPRADOR diretamente ao CORRETOR DE IMÓVEIS e/ou Imobiliária, sendo que os referidos valores não implicam em acréscimo do valor ofertado. TECNISA CRECI 19.773-J. Impresso em Julho de 2019. Não jogue este impresso em vias públicas.