



SOFISTICAÇÃO. AMPLITUDE. E UMA INDESCRITÍVEL SENSAÇÃO DE LIBERDADE.

IMAGINE MORAR EM UM LUGAR DE PAISAGEM BUCÓLICA, RODEADO DE ÁRVORES E CAMPOS VERDES.
O PRIVILÉGIO DE DESFRUTAR AMPLOS ESPAÇOS QUE PROPORCIONAM UMA EXTRAORDINÁRIA SENSÇÃO
DE BEM-ESTAR PARA SUA FAMÍLIA.



A PRATICIDADE DE ESTAR PRÓXIMO DE TUDO O QUE VOCÊ PRECISA

AV. VEREADOR
ABEL FERREIRA

HOSPITAL
SÃO LUÍS

UNIVERSIDADE
CRUZEIRO DO SUL

ST
MARCHE

PARQUE
CERET

LEROY
MERLIN
DECATLON

SHOPPING
ANÁLIA FRANCO

HOSPITAL
E MATERNIDADE
VITÓRIA



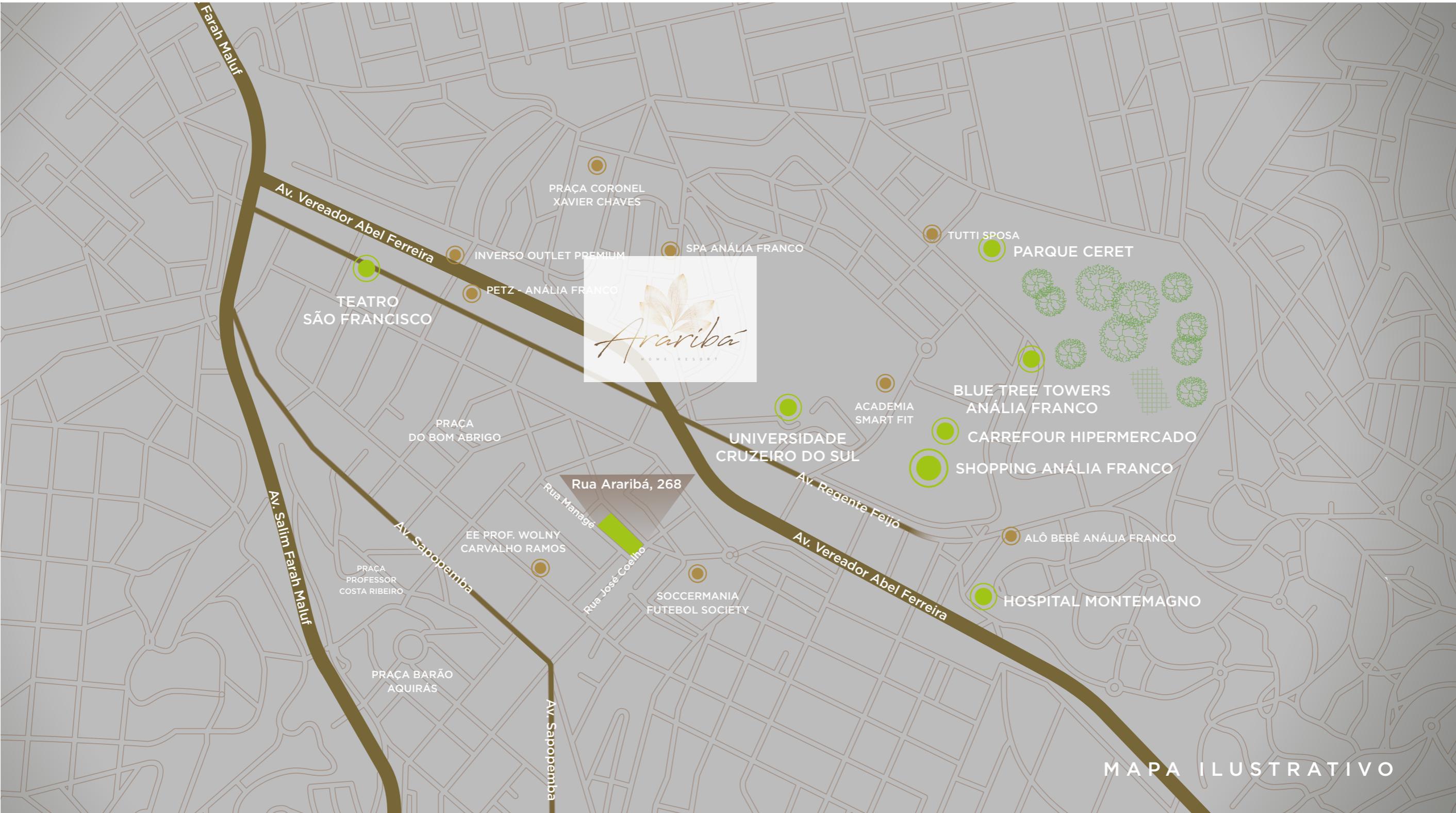
Imagem meramente ilustrativa

FOTO AÉREA DA REGIÃO

LOCALIZAÇÃO

RUA ARARIBÁ, 268

PERTO DE TUDO, LONGE DA AGITAÇÃO DA CIDADE. DESFRUTE O PRIVILÉGIO DE RESIDIR EM UMA AMPLA ÁREA VERDE. É UM NOVO JEITO DE VIVER NO BAIRRO QUE VOCÊ AMA: A VILA REGENTE FEIJÓ.



MAPA ILUSTRATIVO



Araribá

H O M E R E S O R T

AMPLOS ESPAÇOS VERDES. COMPLETA ÁREA DE LAZER E QUALIDADE DE VIDA EM UM TERRENO DE 5.738,44 M² DE ÁREA DISPONÍVEL COM UMA ÚNICA TORRE. IMAGINE A SENSACÃO DE AMPLITUDE E LIBERDADE QUE UM LUGAR ASSIM PROPORCIONA.

**TODOS OS SEUS
SONHOS CABEM AQUI**



SEGURANÇA COMPLETA

UM DOS ITENS MAIS IMPORTANTES PARA UMA MORADIA CONFORTÁVEL ATUALMENTE NÃO PODERIA FICAR DE FORA DAS COMODIDADES OFERECIDAS PELO ARARIBÁ HOME RESORT AOS SEUS MORADORES.

- 🏠 GUARITA COM PORTAS E VIDROS BLINDADOS
- 📹 CÂMERAS DE SEGURANÇA NOS ACESSOS, HALLS E ÁREAS COMUNS
- 👉 ELEVADOR COM BIOMETRIA



5.740 m²

DE QUALIDADE DE VIDA

 Complexo aquático com piscinas adulto, infantil, SPA, deck molhado e solarium

 Espaço família com piscina, churrasqueira e forno de pizza

 Praças e ambientes de estar

 Quadra poliesportiva

 Salão de festas

 Churrasqueira

 Play baby e playground

 Brinquedoteca

 Salão de jogos

 Atelier

 Coworking

 Espaço beleza

 Fitness

 Bicicletário

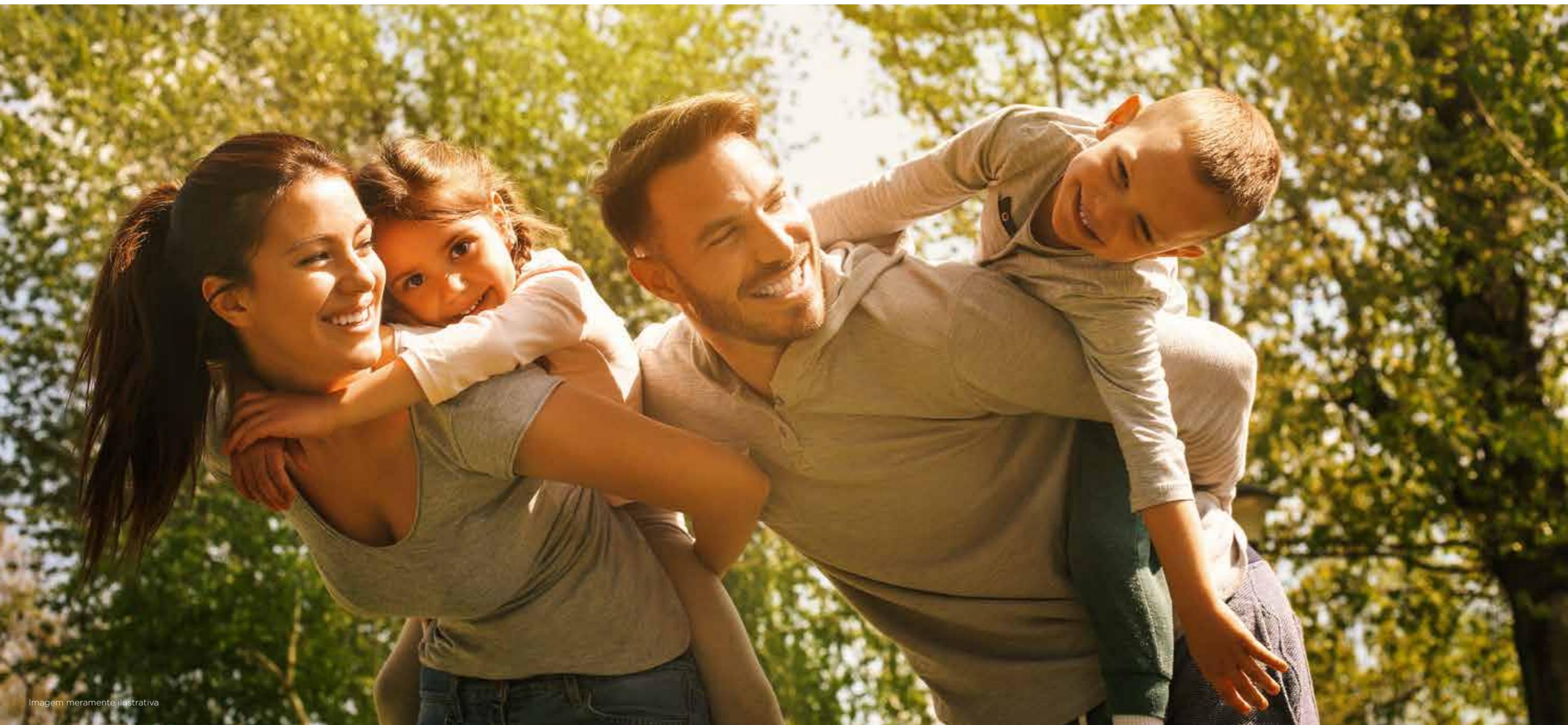
 Espaço gourmet

 Sala de massagem, descanso e sauna

 Pet point

 Horta

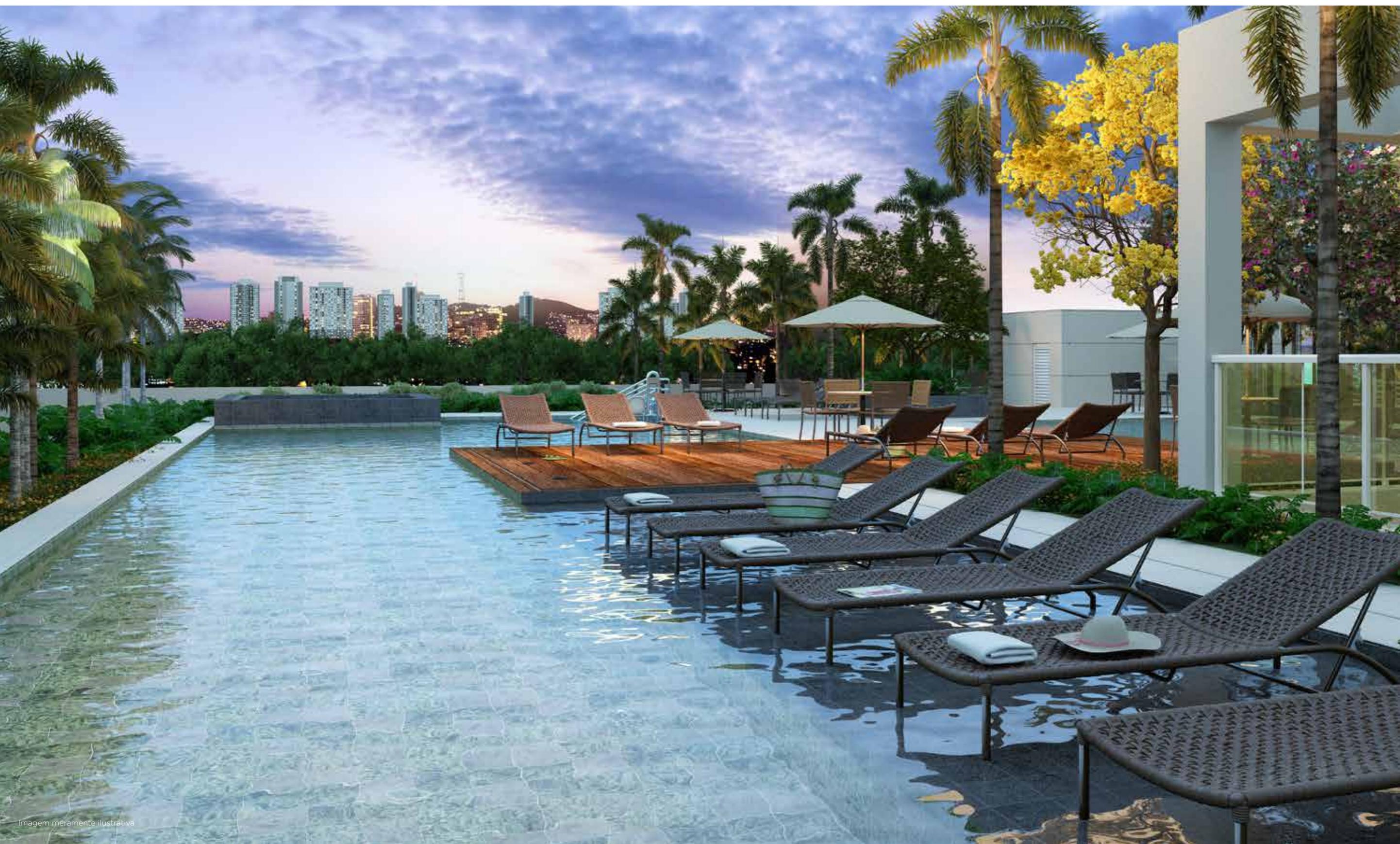
 Pista de caminhada



COMPLEXO AQUÁTICO



PISCINA



ESPAÇO FAMÍLIA





CHURRASQUEIRA

HISTÓRIAS
PARA TODA
A VIDA



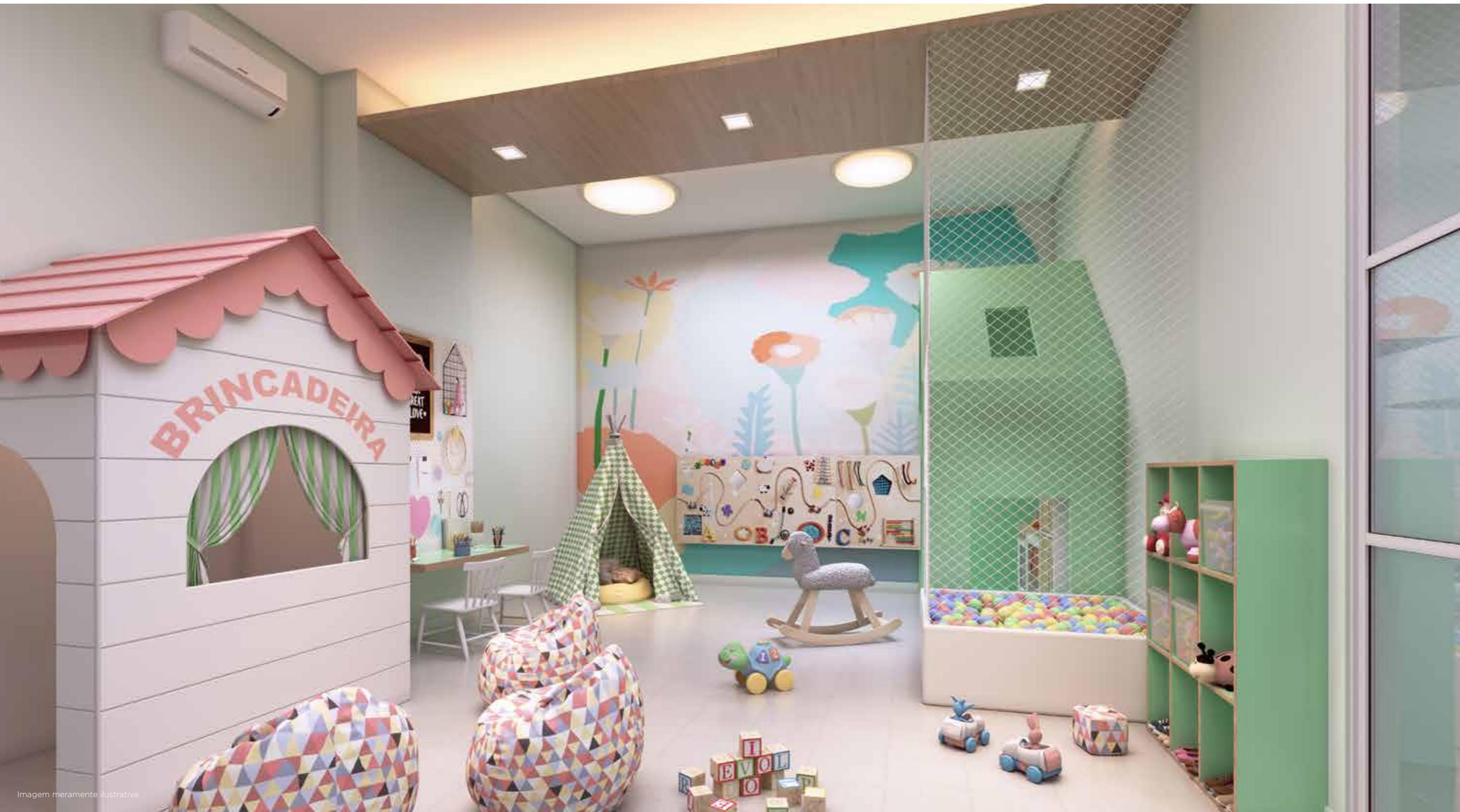


Imagem meramente ilustrativa

BRINQUEDOTECA



Imagem meramente ilustrativa

QUADRA



Imagem meramente ilustrativa

FITNESS

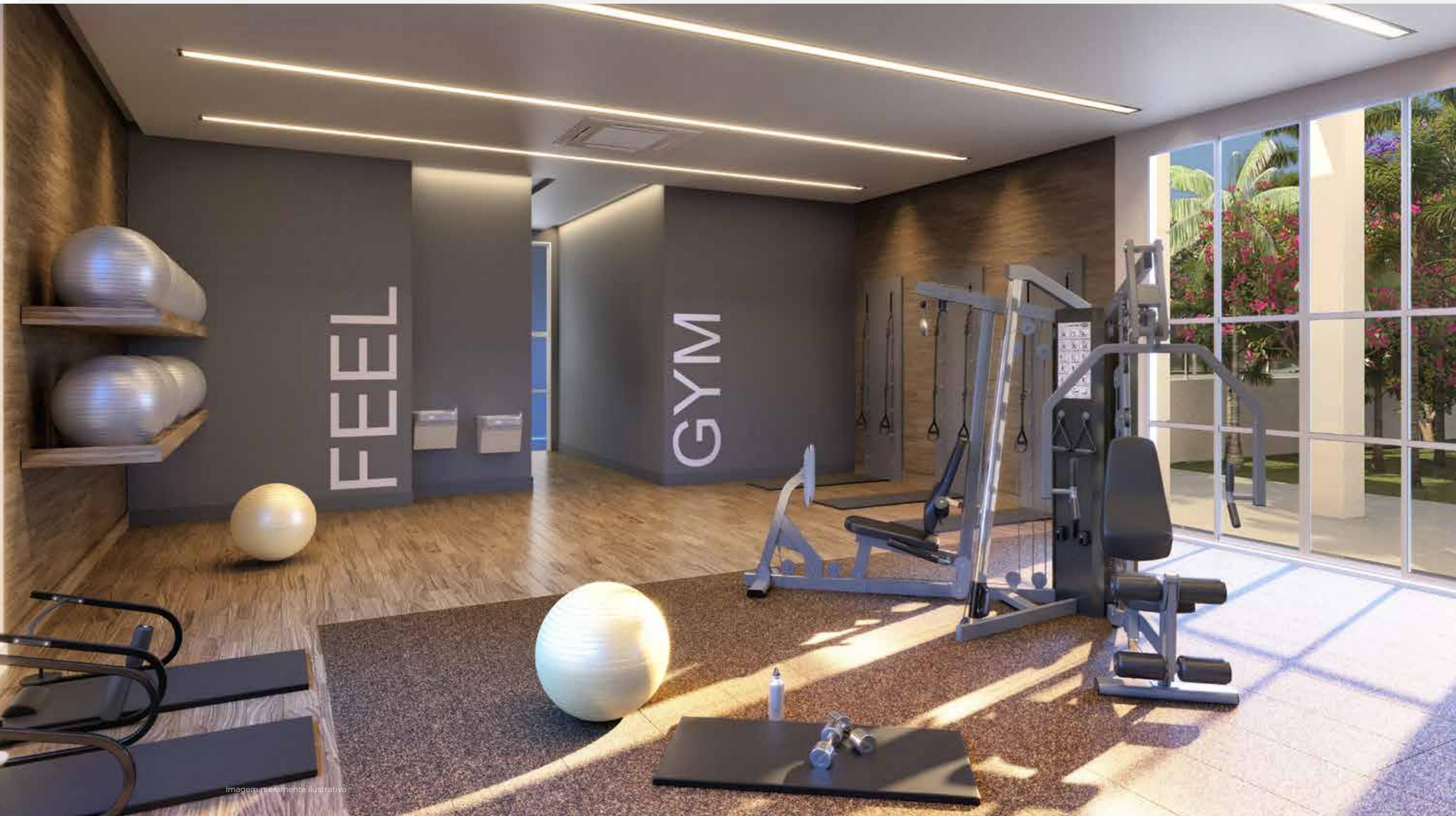


Imagem meramente ilustrativa

FITNESS

SALÃO DE JOGOS





Imagem meramente ilustrativa

ATELIER



URBANO E ATUAL
NA ESSÊNCIA, COM
CONFORTO EM TODOS
OS DETALHES

Imagem meramente ilustrativa

COWORKING



Imagem meramente ilustrativa

DESCANSO



Imagem meramente ilustrativa

ESPAÇO BELEZA

ÁREAS EXCLUSIVAS
PARA COMPARTILHAR
O MELHOR DA VIDA



ESPAÇO
GOURMET

SALÃO
DE FESTAS





UM LUGAR
PARA ENCONTROS
INESQUECÍVEIS

LIVING



LIVING



TERRAÇO



SUÍTE

SEU REFÚGIO
PARA TODOS OS DIAS



165 m²*
3 dorms.
3 suítes

3 PLANTA DECORADO
DORMS.
(3 SUÍTES)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Área privativa total já incluída na área de 6 m² correspondente ao depósito.

- Medição individualizada de água e gás
- Terraço técnico para condensadoras de ar-condicionado
- Caixilho com persiana integrada e automatizada nos dormitórios
- Dimensão diferenciada dos caixilhos
- Bacias dual flush

- Tomadas USB nos dormitórios
- Infraestrutura para ar-condicionado na sala, dormitórios e terraço (carga e dreno)
- Contrapiso acústico na sala e nos dormitórios
- Ponto específico para filtro na bancada da cozinha (localizado no shaft ao lado da bancada)

165 m²*
3 dorms.
3 suítes

*Área privativa total já incluída na área de 6 m² correspondente ao depósito.

3 PLANTA OPÇÃO
DORMS.
(2 SUÍTES)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- Medição individualizada de água e gás
- Terraço técnico para condensadoras de ar-condicionado
- Caixa com persiana integrada e automatizada nos dormitórios
- Dimensão diferenciada dos caixilhos
- Bacias dual flush

- Tomadas USB nos dormitórios
- Infraestrutura para ar-condicionado na sala, dormitórios e terraço (carga e dreno)
- Contrapiso acústico na sala e nos dormitórios
- Ponto específico para filtro na bancada da cozinha (localizado no shaft ao lado da bancada)

165 m²*
4 dorms.
2 suítes

PLANTA PADRÃO
4 DORMS.
(2 SUÍTES)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

*Área privativa total já incluída na área de 6 m² correspondente ao depósito.

- Medição individualizada de água e gás
- Terraço técnico para condensadoras de ar-condicionado
- Caixilho com persiana integrada e automatizada nos dormitórios
- Dimensão diferenciada dos caixilhos
- Bacias dual flush

- Tomadas USB nos dormitórios
- Infraestrutura para ar-condicionado na sala, dormitórios e terraço (carga e dreno)
- Contrapiso acústico na sala e nos dormitórios
- Ponto específico para filtro na bancada da cozinha (localizado no shaft ao lado da bancada)

165 m²*
4 dorms.
2 suítes

PLANTA OPÇÃO
4 DORMS.
(2 SUÍTES)



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

- Medição individualizada de água e gás
- Terraço técnico para condensadoras de ar-condicionado
- Caixilho com persiana integrada e automatizada nos dormitórios
- Dimensão diferenciada dos caixilhos
- Bacias dual flush

- Tomadas USB nos dormitórios
- Infraestrutura para ar-condicionado na sala, dormitórios e terraço (carga e dreno)
- Contrapiso acústico na sala e nos dormitórios
- Ponto específico para filtro na bancada da cozinha (localizado no shaft ao lado da bancada)

*Área privativa total já incluída na área de 6 m² correspondente ao depósito.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

PROJETO

- PROJETO ARQUITETÔNICO - ITAMAR BEREZIN ARQUITETURA
- PROJETO PAISAGÍSTICO - CATÊ POLI PAISAGISMO E CARDIM ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
- PROJETO DE DECORAÇÃO - TERESINHA NIGRI BASICHERS ARQUITETURA

ÁREAS COMUNS

- DEPÓSITO DE LIXO (ORGÂNICO E RECICLÁVEL) COM ACESSO DIRETO PARA A RUA
- ESPAÇO PARA MANUTENÇÃO DE BICICLETAS NO BICICLETÁRIO
- BICICLETÁRIO PARA VISITANTES (LOCALIZADO PRÓXIMO À PORTARIA)
- VAGAS DE VISITANTES EM ÁREA EXTERNA

EMPREENHIMENTO

- 5.738,44 M² DE ÁREA PLANEJADA, A MAIOR DA REGIÃO
- PLANTA COM DISTRIBUIÇÃO INTELIGENTE DE ESPAÇO
- TORRE ÚNICA COM VISTA PRIVILEGIADA

**DEPÓSITO PRIVATIVO
DE 6M² A 9M²**



INFRAESTRUTURA

- ILUMINAÇÃO LED NAS ÁREAS COMUNS
- SETORIZAÇÃO DA ILUMINAÇÃO DE SUBSOLOS COM SENSOR DE PRESENÇA
- SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA SOLAR ASSOCIADO A UM SISTEMA DE AQUECIMENTO A GÁS CENTRAL
- APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA IRRIGAÇÃO DE JARDINS E LIMPEZA DE ÁREAS COMUNS
- BACIAS DUAL FLUSH NAS ÁREAS COMUNS
- TORNEIRAS TEMPORIZADAS NAS ÁREAS COMUNS
- GERADOR DE CONFORTO (ELEVADOR DE SERVIÇO, PORTÕES DE ACESSO AO PRÉDIO, SISTEMA DE CFTV, INTERFONES, CENTRAL DE AQUECIMENTO DE ÁGUA DA COBERTURA, BOMBAS DE RECALQUE E ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS DE USO COMUM E SUBSOLOS)
- VAGA DE CARGA/DESCARGA COM INFRAESTRUTURA PARA VEÍCULOS HÍBRIDOS E ELÉTRICOS
- PONTO PARA CARREGAR BICICLETA ELÉTRICA NO BICICLETÁRIO
- PLACAS DE E.V.A. REVESTINDO OS PILARES DO SUBSOLO
- AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS ENTREGUE



Imagem meramente ilustrativa

IMPRESSIONANTE
EM TODOS OS SENTIDOS

Intermediação:



Incorporação, Construção e Intermediação:

